



Liebe Interessierte

Seit unserem letzten Newsletter ist einiges an Zeit vergangen. Der Vorstand wie auch die Arbeitsgruppen haben in dieser Zeit wieder viele Arbeitspakete bearbeitet und einige Hochs und Tiefs erlebt. Gerne geben wir Einblick in den Stand der Arbeiten.

Stand Bauprojekt

Nachdem im Januar die letzte Einsprache formell zurückgezogen wurde, startete die Gemeinde mit der **baurechtlichen Prüfung** unserer Baueingabe. Obwohl wir unser Projekt auf Basis des einfachen Bebauungsplans eingegeben und keine massgebenden Punkte verändert haben, wurde das Baugesuch aus für uns fragwürdigen Gründen zurückgewiesen. Mit einem grossen Effort vom Vorstand über den Generalplaner bis zu den Architekten konnten wir die gewünschten Präzisierungen innert kürzester Zeit vornehmen. Das Gesuch musste teilweise neu eingeben werden. Leider wurde das Baugesuch im März von der Baukommission nicht behandelt. Dies lag unter anderem daran, dass die zuständige Kommission der Gemeinde an den relevanten Sitzungen nicht immer beschlussfähig war. **Wir sind guten Mutes, dass wir als verspätetes Ostergeschenk die Baubewilligung erhalten werden.**

Leider bedeutet die Verzögerung bei der Baubewilligung auch eine Verzögerung bei der definitiven Klärung der Finanzierung sowie im Bauablauf insgesamt. Ein **Bezug auf Ende 2024**, wie ursprünglich vorgesehen, scheint nicht mehr möglich. Einen neuen **Terminplan** werden wir baldmöglichst kommunizieren.

Mit einer formell vorliegenden Baubewilligung können der Vorstand und die Arbeitsgruppen die nächsten Schritte wie Eintragung im Grundbuch, formelle Übernahme des Grundstücks, Klärung der Finanzierung, etc. angehen. **Wir bleiben am Ball!**

Jahresversammlung

Auch Sie als Interessierte sind herzlich zu unserer Jahresversammlung eingeladen. Diese findet statt am **12. Juni 2023**. Wir starten ab 19.30 Uhr im Gemeindesaal und berichten vom vergangenen Jahr in unserer Genossenschaft und informieren zum **Vermietungsreglement** und den angedachten **genossenschaftlichen Zusammenarbeits- und Wohnmöglichkeiten**.

Ostergüsse

Unsere Genossenschaft ist auch über den Jahreswechsel 22/23 stark gewachsen. Aktuell sind über 175 Personen Genossenschafterinnen und Genossenschafter der WBG Steinhausen. Das Anliegen von genossenschaftlichem Wohnen zu vernünftigen Preisen ist in Steinhausen stark vorhanden. Wir freuen uns über diesen Zuspruch und geben alles, um die WBG und unser Projekt erfolgreich voranzubringen.

Wir wünschen Ihnen frohe Ostertage und hoffen, Sie können die kommenden Frühlingstage geniessen.

Für die WBG Steinhausen
Andreas Hürlimann, Präsident