

# Newsletter

## Dezember 2023



Bild von Madmaxer

### **Liebe Mitglieder der WGB Steinhausen**

Wir freuen uns, als Wichtelgeschenk gute Neuigkeiten und beste Wünsche zu überbringen. Weiter unten sind Informationen über die erfolgreiche Finanzierung, gewissen Vorarbeiten und den Stand der Submissionsvergabe zu finden.

Für die WBG Steinhausen

Andreas Hürlimann

**Die Generalversammlung findet  
am Montagabend, 29. April 2024 um 19.30 Uhr im  
Gemeindesaal Steinhausen statt.**

### **Kreditvertrag mit Bank unterzeichnet: die Finanzierung ist aufgelegt!**

In Zusammenarbeit mit Loanboox, einem europaweit tätigen Anbieter für Fremdfinanzierungen, konnten wir eine Kreditvereinbarung mit der Luzerner Kantonalbank (LuKB) abschliessen. Die LuKB gewährt uns einen Baukredit von 11.8 Millionen Franken. Mit Sicherstellung der Bankenfinanzierung können nun die Auszahlung des Fonds de Roulement-Beitrages des Bundes sowie die nötige Bürgschaft mit der Hypothekar-Bürgschaftsgenossenschaft aufgelegt werden. Der Vorstand freut sich, dass ein weiterer Meilenstein erreicht ist und es mit grossen Schritten Richtung Baustart im 2024 geht.

## **Vorarbeiten und Umlegung Schmutz- und Regenwasserleitungen**

Die Gemeinde hat seit einiger Zeit den Pianoweg erneuert und ausgebaut. Hierfür wurde auch das Grundstück der WBG Steinhausen beansprucht. Voraussichtlich ab Ende Januar werden durch die Gemeinde die bestehenden Schmutz- und Regenwasserleitungen im Grundstück umgelegt, sodass sie mit unserem Neubau nicht kollidieren. Mit Abschluss dieser Vorarbeiten ist das Grundstück soweit vorbereitet, dass die WBG-eigenen Arbeiten starten können.

## **Submissionen angelaufen**

Bereits wurden Arbeitsgattungen (Baufirma, Sanitär, Elektriker, etc.) ausgeschrieben. Dazu werden für jede Arbeitsgattung detaillierte Unterlagen erstellt. Je Arbeitsgattung werden jeweils mehrere Anbieter zur Offerten-Eingabe eingeladen. Die eingehenden Offerten werden auf Vollständig- und Schlüssigkeit geprüft und untereinander verglichen. Mit den zwei bis vier wirtschaftlichen besten Anbietern werden die Offerten bereinigt. Vor Auftragserteilung wird unter der Federführung des Generalplaners und unter Teilnahme einer Vertretung der Wohnbaugenossenschaft ein Gespräch mit diesen Anbietern geführt. Dabei werden letzte Details geklärt. Anschliessend wird der Auftrag erteilt, dazu wird ein Vertrag erstellt und unterzeichnet. Den nicht berücksichtigten Anbietern wird die Offerteneingabe verdankt und mitgeteilt, wer den Arbeitszuschlag erhalten hat. Je mehr Arbeitsgattungen vollständig submissioniert sind, desto verlässlichere Angaben können zu den Gesamtkosten gemacht werden.

## **Frohe Festtage und einen guten Start in ein erfüllendes neues Jahr!**

Der Vorstand der WBG Steinhausen wünscht Ihnen besinnliche und schöne Momente, ideal zum Abschalten und Kraft tanken. 2024 stehen für unsere Genossenschaft wiederum grosse Schritte an – wir freuen uns mit über 200 Genossenschafterinnen und Genossenschafter auf den Baustart des Projekts Oele.