



Visualisierung: ARGE graberschuess / Gauch & Schwartz, Architekten ETH SIA, Zug

Liebe Mitglieder der Genossenschaft, liebe WBG-Interessierte

Der Vorstand der WBG freut sich, Ihnen Neuigkeiten zu unserem **Projekt Schiaccianoci** und unserem **Genossenschafts-Leben** mitzuteilen. Wir sind auf gutem Weg und im 2021 stehen einige Meilensteine an!

Momentan sind wir in Verhandlung mit der Gemeinde Steinhausen betreffend des **Baurechtsvertrags**. In der Sommer-Gemeindeversammlung vom 10. Juni 2021 wird dieser dem Souverän vorgelegt. Zahlreiche Anwesende vonseiten der Genossenschaft sind sehr erwünscht, damit wir zeigen können, wie viele verschiedene Menschen voller Überzeugung hinter dem **Konzept von genossenschaftlichem Bauen und Wohnen** stehen. Bitte Datum vormerken.

Neben dem Baurechtsvertrag ist der Vorstand zusammen mit der Arbeitsgruppe Projekt intensiv daran, Kostensenkungen voranzutreiben. Leider ist das Budget von 15 Millionen momentan überschritten. Der Vorstand ist aber optimistisch, dass dieses noch erreicht werden kann. **Kosteneinsparungen sind insbesondere nötig, da wir tatsächlich preisgünstige Wohnungen nach dem Prinzip der Kostenmiete anbieten möchten.** Einsparungen sollen möglichst so geschehen, dass unsere zukünftigen Mietenden gute Wohnqualität zu möglichst günstigen Konditionen bekommen.

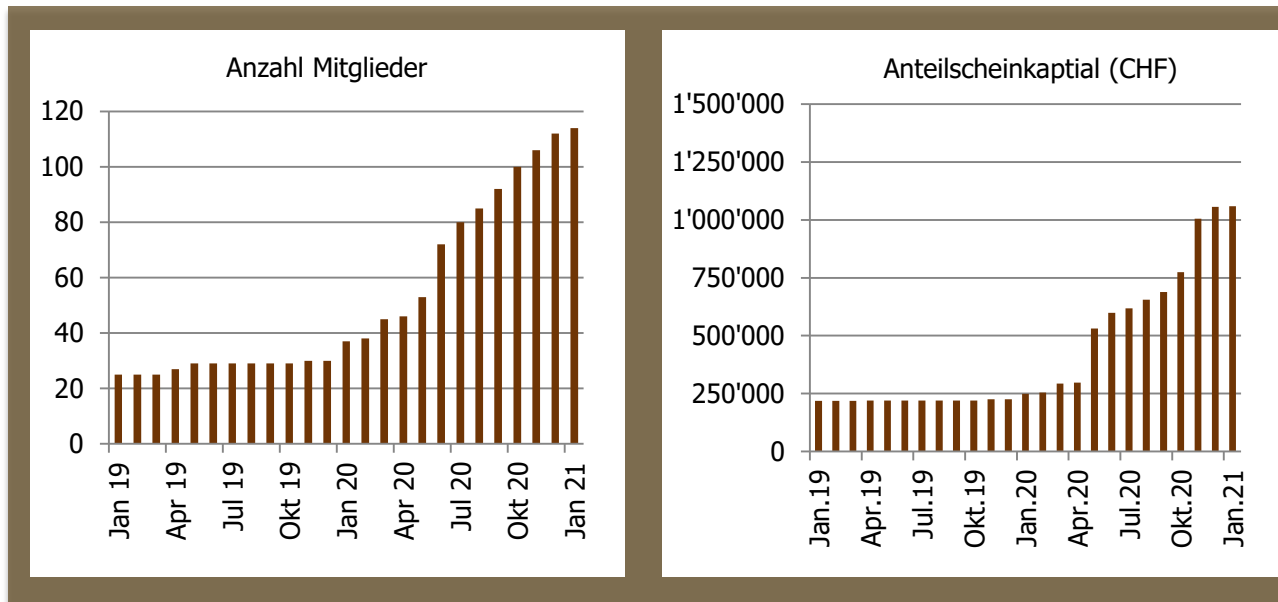
Das Zwischenziel von einer Million Anteilscheinkapital haben wir gegen Ende 2020 erreicht, dafür möchte sich der Vorstand bei allen Genossenschaftler*innen herzlich bedanken!

Neues zu Mitgliederzahlen und Finanzen

Weiterhin erfreulich entwickeln sich die **Mitgliederzahlen** unserer Wohnbaugenossenschaft und mit ihnen auch das zugesagte **Anteilscheinkapital**; gut ersichtlich in den Diagrammen unten. Diese zeigen sehr schön, wie im Januar 2020 die Mitgliederzahlen kontinuierlich zunehmen und mit der Präsentation unseres Siegerprojekts im Mai 2020 auch das Anteilscheinkapital zu steigen beginnt.

Sowohl Ihr eigenes finanzielles Engagement wie auch das Anwerben von neuen Mitgliedern schätzen wir sehr! Damit wir unser Ziel von **1,5 Millionen Anteilscheinkapital bis Mitte 2021** erreichen, möchten wir Sie nochmals bitten, bei Verwandten, Bekannten und vielen mehr für eine Mitgliedschaft oder eine Anteilschein-Erhöhung zu werben! Weiterhin gilt: nach dem ersten Betriebsjahr soll das Anteilscheinkapital zum Referenzzinssatz verzinst werden und: auch Absichtserklärungen sind herzlich willkommen ("fällig bei Erteilung der Baugenehmigung", oder ähnliches).

Bei unserem Vorstandsmitglied, Hubert Weber, ist sowohl digitales wie auch analoges Werbematerial erhältlich: 041 741 72 10, hubi.weber@bluewin.ch.



Entwicklung Genossenschaftsleben

Wir werden bis auf weiteres keine **Warteliste** für Wohnungs-Interessierte führen. Im künftigen Vermietungsreglement wird aber eines von mehreren Kriterien bei der Wohnungsvergabe der Zeitpunkt des Genossenschaftsbeitritts sein: je früher, desto besser! Sobald wir eine Warteliste eröffnen, werden wir Sie als Genossenschaftsmitglied über den Newsletter als erstes informieren.

Im 2021 streben der Vorstand und die Arbeitsgruppen an, weitere Grundlagen für unsere Genossenschaft zu legen. Dazu gehören unter anderen das **Vermietungsreglement**, **Leitsätze** zum Genossenschaftsleben sowie aufgrund eines reduzierten Parkplatzangebots ein **Mobilitätskonzept**. Es dient beim einfachen Bebauungsplan als Begründung sowie der langfristigen Sicherung und Kontrolle des tatsächlichen Parkplatzbedarfs. Die Vergabe der Wohnungen an Genossenschaftler*innen ohne Auto und Motorrad wird bevorzugt. Sobald diese vorliegen, werden sie unserer Genossenschafts-GV vorgelegt.

Auf viel Gutes für die Welt und unsere Genossenschaft im 2021.

Ihr Vorstand der WBG Steinhausen.