



Liebe Mitglieder der Genossenschaft

Als neuer Präsident der WBG Steinhausen freue ich mich, zusammen mit einem überaus engagierten und motivierten Vorstand sowie diversen Arbeitsgruppen, unsere Genossenschaftsüberbauung in der Oele voranzutreiben. Damit Sie stets über den aktuellen Projektstand informiert sind, möchten wir Sie fortan mit einem regelmässigen Newsletter bedienen.

Unsere Gemeinde erhält dank uns ein Leuchtturmprojekt und bezahlbare Wohnungen. Es ist mir eine Freude zu sehen, dass unser Engagement von der Steinhauser Bevölkerung auch so wahrgenommen wird. Unter Hochdruck arbeiten wir daran, das Siegerprojekt zu konkretisieren und den Baurechtsvertrag auszuarbeiten.

Erfreulich ist auch, dass es uns in den letzten Monaten gelungen ist, unsere Mitgliederzahl mehr als zu verdreifachen. Wir zählen mittlerweile über 100 Genossenschafter*innen. **Um die Finanzierung des Projektes zu sichern, sind wir jedoch auf weitere Unterstützung angewiesen. Wir benötigen mehr Anteilscheinkapital und damit eigene Mittel für unser Projektvorhaben. Sie sind uns eine wichtige Stütze, wenn Sie uns mit einer Anteilscheinerhöhung bestärken oder durch Mund-zu-Mund-Propaganda weiterempfehlen.**

An dieser Stelle möchte ich gerne ein herzliches Dankeschön aussprechen: all unseren Mitgliedern der verschiedenen Arbeitsgruppen und des Vorstandes für ihre wertvolle Arbeit, die sie für unser Wohnbauprojekt leisten. Danke auch allen Genossenschafter*innen für Ihren so wichtigen Beitrag und Ihr Vertrauen in unsere Arbeit. Es macht mir grossen Spass und erfüllt mich mit Stolz, gemeinsam mit Ihnen unterwegs zu sein und unserer Vision „Stück für Stück“ näher zu kommen.

Andreas Hürlimann, Präsident WBG Steinhausen

Wohnbauprojekt in der Oele - Was gibt es Neues?

Unser Vorstand hat eine neue Arbeitsgruppe „**AG Projekt**“ gebildet. Vreni Epp, Ruedi Kohler und Erich Staub sind in die Phase „Vorprojekt“ gestartet und kümmern sich um die Umsetzung unserer Planungsziele und die genaue Kostenermittlung. Dies ist notwendig, um gemeinsam mit der Gemeinde den Baurechtsvertrag auszuarbeiten. Der Baurechtsvertrag kommt an der Gemeindeversammlung im Juni 2021 zur Abstimmung.

Zur Mitfinanzierung unserer Genossenschaftsüberbauung Oele, engagieren sich Hubert Weber, Ruedi Kohler und Beno Staub in einer zweiten Arbeitsgruppe „**AG Mitgliederwerbung und Finanzen**“. Im

vergangenen Mai und Juni haben sie über 300 Firmen, Organisationen und Privatpersonen angeschrieben. Die Rückmeldungen auf ihre Briefe blieben, trotz Nachfragen, eher unter den Erwartungen. Viel mehr haben persönliche Gespräche und Beiträge in der Lokalpresse sowie im Steinhauser Aspekte dazu beigetragen, dass unsere Mitgliederzahl massiv gestiegen ist.

Eine dritte Arbeitsgruppe „**AG Genossenschaftsleben**“ nimmt sich all der Themen an rund um das zukünftige genossenschaftliche Zusammenleben in der Überbauung. Diese Arbeitsgruppe besteht aus Andreas Hürlimann, Vreni Epp, Ruedi Mächler und Hubert Weber.

Um unser Finanzierungsziel zu erreichen, sind wir auf Sie angewiesen:
Machen Sie im Bekanntenkreis auf die WBG aufmerksam und zeichnen Sie bei Möglichkeit weitere Anteilscheine. **Danke!**



Im 2020 hat sich unser **Mitgliederbestand mehr als verdreifacht**, und zwar von 30 auf über 100. All unsere Neumitglieder haben Anteilscheine von CHF 500 bis CHF 100'000 gezeichnet. Damit ist unser Anteilscheinkapital gegen CHF 700'000 angewachsen. Für unsere Genossenschaftsüberbauung in der Oele sind noch weitere CHF 800'000 nötig. Unser Ziel ist es, bis Ende 2020 CHF 1 Mio. und bis im Juni 2021 die benötigten CHF 1,5 Mio. zusammenzubringen. Wir bleiben also dran und sind überzeugt, dass das Potenzial innerhalb unserer Genossenschaft und deren Bekanntenkreis noch nicht ausgeschöpft ist. Wir appellieren deshalb an Sie, für unser Wohnbauprojekt weiter Reklame zu machen und wenn möglich mit der Absichtserklärung weitere Anteilscheinzeichnungen in Aussicht zu stellen, z.B. mit dem Vermerk „fällig bei Genehmigung der Baubewilligung, ca. Juni 2022“. Diese Absichtserklärung finden Sie auf unserer Website unter <https://wbg-steinhausen.ch/organisation>

Übrigens: Wir beabsichtigen, die Anteilschein nach dem ersten Betriebsjahr zum Referenzzinssatz (aktuell 1.25%) zu verzinsen.

Anfang November erwarten wir unseren **neu gestalteten Flyer**. Sie als Genosschafter*in erhalten zwei Exemplare zugestellt, damit Sie in Ihrem Umfeld mit einer ansprechenden Broschüre Werbung machen können. Sie enthält alle wichtigen Informationen zu unserem Projekt und beinhaltet ansprechende Illustrationen sowie Planausschnitte. Erhältlich ist er dann als Download auf unserer Website www.wbg-steinhausen.ch. Weitere Exemplare in Druckform sind erhältlich bei Hubert Weber: 041 741 72 10, hubi.weber@bluewin.ch

Danke für die Mithilfe bei der Akquirierung weiterer Unterstützer*innen.

WBG Steinhausen

www.wbg-steinhausen.ch

info@wbg-steinhausen.ch