

**Bitte beachten:**

Der Mietvertrag für diese Parterre-Wohnung wird auf 10 Jahre befristet sein. Nach dieser Zeit hat die Kita KiBiZ die Option, in dieser Wohnung eine dritte Betreuungsgruppe anzubieten.

**4.5-Zimmer-Wohnung Parterre**

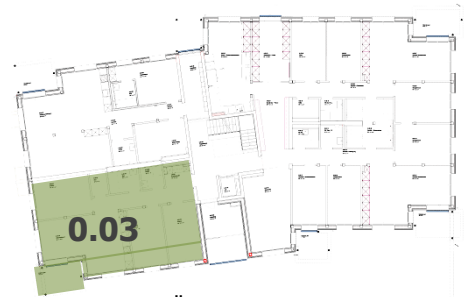
**Whg.-Nr. 0.03**

Oelestrasse 51, 6312 Steinhausen

Anzahl Zimmer	4.5
Wohnfläche	93.8 m <sup>2</sup>
Balkon gedeckt	10.4 m <sup>2</sup>
Kellerraum (-1.03.003)	9.0 m <sup>2</sup>

Wohnungsmiete	CHF 2'475.00
Nebenkosten (Akontozahlung)	CHF 200.00
Beitrag Solidaritätsfonds (92.2 m <sup>2</sup> )	CHF 23.00
<b>Wohnungsmiete inkl. NK</b>	<b>CHF 2'698.00</b>

./.. Mietzinsvergünstigung Kanton siehe Merkblatt Mietzinsbeiträge Kt. Zug	CHF - 373.00
Pflichtanteilscheinkapital	CHF 7'000.00



Übersicht Parterre



**Wohnungsgrundriss**

Genauere Masse sind zu finden unter: [www.wbg-steinhausen.ch/Überbauung Oele](http://www.wbg-steinhausen.ch/Überbauung Oele)



### **Raumbeschrieb**

- Boden: einheitlicher Parkettboden in den Wohn-, Schlafräumen und Reduits
- Wände: Raufasertapeten
- Decken: Holzdecken
  
- **Wohnen / Essen / Kochen:**
  - Kochfeld: V-Zug CookTop V2000 1604 (Induktion)
  - Backofen: V-Zug Comhair V600 6U
  - Spülmaschine: V-Zug Adora V2000V
  - V-Zug Cooler V2000 178FGI, Kühlfach 263 l, Gefrierfach 29 l
  - Dunstabzug: V-Zug DFSE Umluft
  - Fronten: Kunstharz belegt
  - Abdeckung: Granit Shiva Black poliert
  - Abfalltrennsystem: Müllex M5 Basic



Visualisierung Küchenbauer

## 4.5-Zimmer-Wohnung Parterre

Oelestrasse 51, 6312 Steinhausen

Whg.-Nr. 0.03

- **Dusche / WC:**
  - WC
  - Waschtisch 55 x 46 cm mit Mischer
  - Spiegelschrank 60/70/12 cm Schneider mit LED-Beleuchtung
  - Duschwanne Alterna 80x80 cm
  - seitliche Glas-Trennwand mit Duschengleitstange
  - Boden: Keramikplatten
  - Wand: Keramikplatten, Abrieb gestrichen
- **Bad / WC:**
  - WC
  - Waschtisch 55 x 46 cm mit Mischer
  - Spiegelschrank 60/70/12 cm Schneider mit LED-Beleuchtung
  - Badewanne Alterna 170x75 cm mit Duschengleitstange
  - Boden: Keramikplatten
  - Wand: Keramikplatten, Abrieb gestrichen
- drei **Schlafzimmer**
- ein **Reduit**
- grosser, gedeckter **Balkon**

## Untergeschoss

**Kellerabteil Wohnung 0.03 (9.0 m<sup>2</sup>)**

- |  |                                   |             |                     |
|--|-----------------------------------|-------------|---------------------|
|  | 4 Hobbyräume                      | Hobbyraum 4 | 15.2 m <sup>2</sup> |
|  |                                   | Hobbyraum 3 | 12.1 m <sup>2</sup> |
|  |                                   | Hobbyraum 2 | 11.7 m <sup>2</sup> |
|  |                                   | Hobbyraum 1 | 18.2 m <sup>2</sup> |
|  | Velo-PP Einstellhalle             |             |                     |
|  | Auto-PP Einstellhalle             |             |                     |
|  | Motorrad-Parkplätze Einstellhalle |             |                     |

