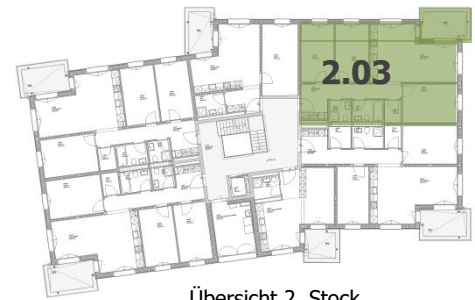


## 4.5-Zimmer-Wohnung 2. Stock

Oelestrasse 51, 6312 Steinhausen

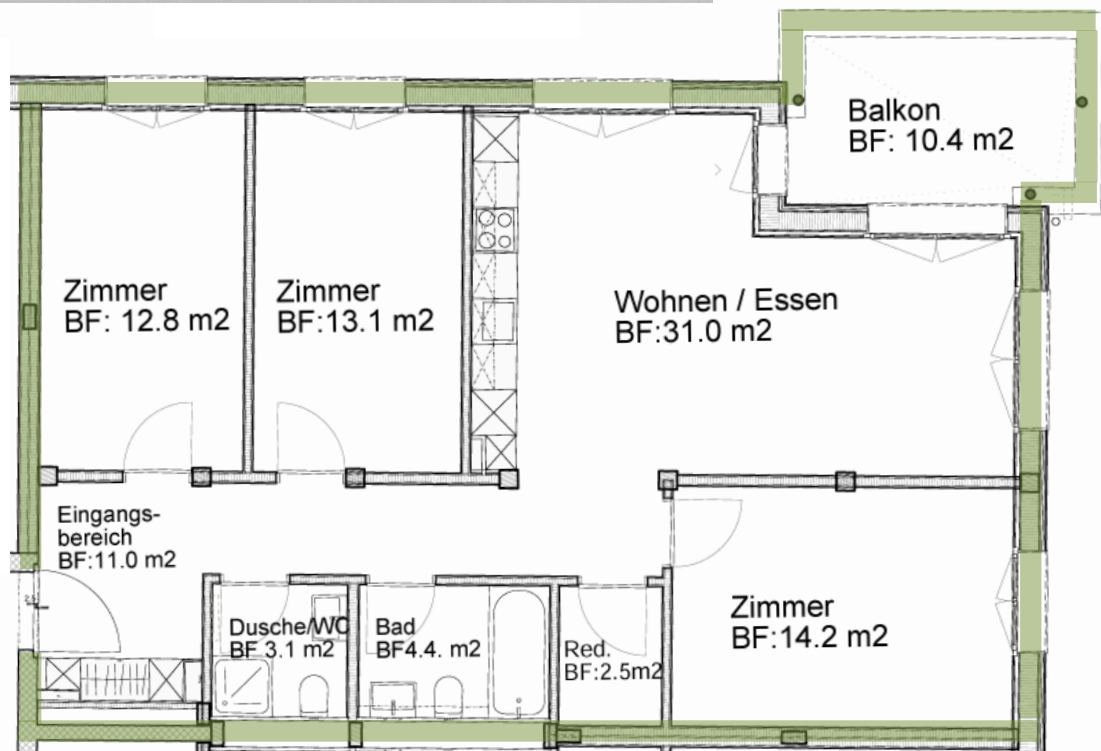
Whg.-Nr. 2.03

Anzahl Zimmer	4.5
Wohnfläche	92.2 m <sup>2</sup>
Balkon gedeckt	10.4 m <sup>2</sup>
Kellerraum (-1.03.203)	9.0 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Wohnungsmiete	CHF 2'455.00
Nebenkosten (Akontozahlung)	CHF 200.00
Beitrag Solidaritätsfonds (92.2 m <sup>2</sup> )	CHF 23.00
<b>Wohnungsmiete inkl. NK</b>	<b>CHF 2'678.00</b>
<hr/>	
./.. Mietzinsvergünstigung Kanton siehe Merkblatt Mietzinsbeiträge Kt. Zug	CHF - 373.00
Pflichtanteilscheinkapital	CHF 7'000.00



### Wohnungsgrundriss

Genauere Masse sind zu finden unter: [www.wbg-steinhausen.ch/Überbauung Oele](http://www.wbg-steinhausen.ch/Überbauung_Oele)



### **Raumbeschrieb**

- Boden: einheitlicher Parkettboden in den Wohn-, Schlafräumen und Reduits
- Wände: Raufasertapeten
- Decken: Holzdecken
  
- **Wohnen / Essen / Kochen:**
  - Kochfeld: V-Zug CookTop V2000 1604 (Induktion)
  - Backofen: V-Zug Comhair V600 6U
  - Spülmaschine: V-Zug Adora V2000V
  - V-Zug Cooler V2000 178FGI, Kühlfach 263 l, Gefrierfach 29 l
  - Dunstabzug: V-Zug DFSE Umluft
  - Fronten: Kunstharz belegt
  - Abdeckung: Granit Shiva Black poliert
  - Abfalltrennsystem: Müllex M5 Basic



Visualisierung Küchenbauer

## 4.5-Zimmer-Wohnung 2. Stock

Oelestrasse 51, 6312 Steinhausen

Whg.-Nr. 2.03

- **Dusche / WC:**
  - WC
  - Waschtisch 55 x 46 cm mit Mischer
  - Spiegelschrank 60/70/12 cm Schneider mit LED-Beleuchtung
  - Duschwanne Alterna 80x80 cm
  - seitliche Glas-Trennwand mit Duschengleitstange
  - Boden: Keramikplatten
  - Wand: Keramikplatten, Abrieb gestrichen
- **Bad / WC:**
  - WC
  - Waschtisch 55 x 46 cm mit Mischer
  - Spiegelschrank 60/70/12 cm Schneider mit LED-Beleuchtung
  - Badewanne Alterna 170x75 cm mit Duschengleitstange
  - Boden: Keramikplatten
  - Wand: Keramikplatten, Abrieb gestrichen
- drei **Schlafzimmer**
- ein **Reduit**
- grosser, gedeckter **Balkon**

## Untergeschoss

