

4.5-Zimmer-Wohnung 2. Stock

Oelestrasse 51, 6312 Steinhausen

Whg.-Nr. 2.06

Anzahl Zimmer	4.5
Wohnfläche	92.2 m ²
Balkon gedeckt	10.4 m ²
Kellerraum (-1.03.206)	9.0 m ²
<hr/>	
Wohnungsmiete	CHF 2'455.00
Nebenkosten (Akontozahlung)	CHF 200.00
Beitrag Solidaritätsfonds (92.2 m ²)	CHF 23.00
Wohnungsmiete inkl. NK	CHF 2'678.00
<hr/>	
./.. Mietzinsvergünstigung Kanton siehe Merkblatt Mietzinsbeiträge Kt. Zug	CHF - 373.00
Pflichtanteilscheinkapital	CHF 7'000.00

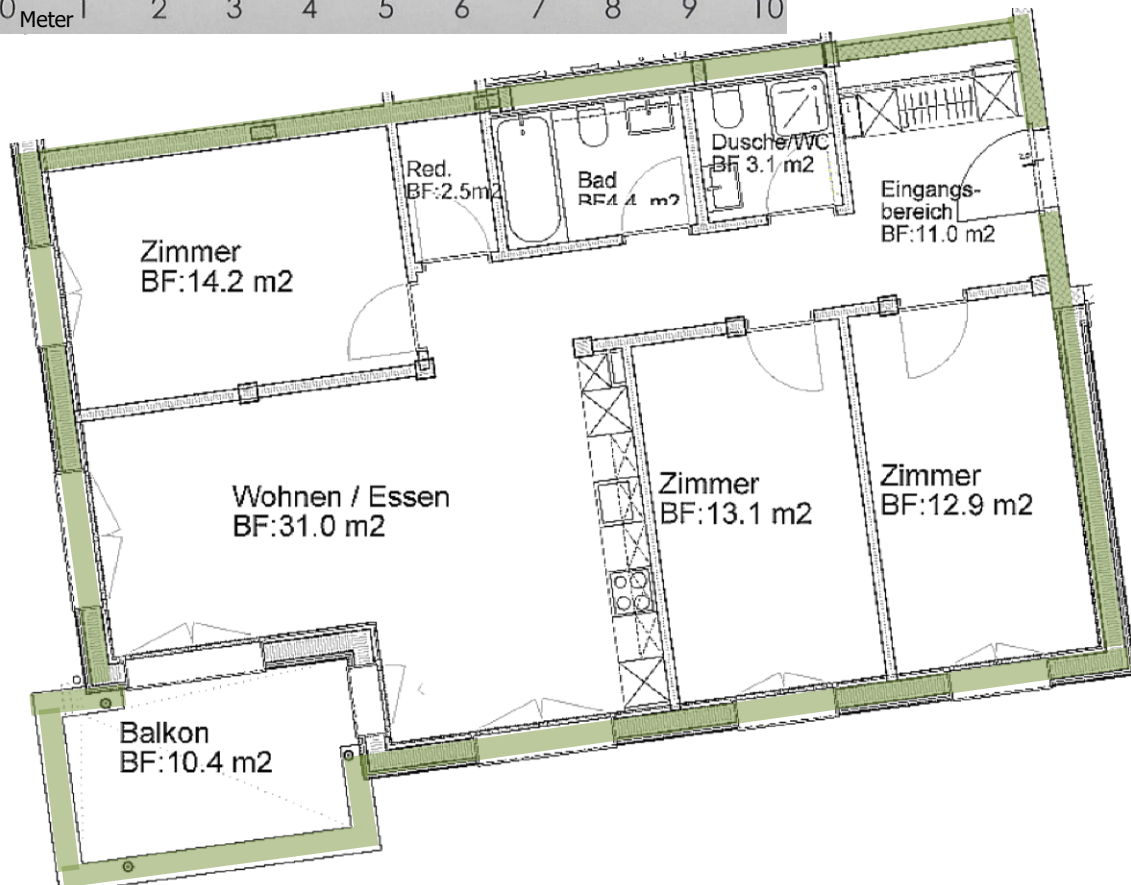


Übersicht 2. Stock



Wohnungsgrundriss

Genauere Masse sind zu finden unter: www.wbg-steinhausen.ch/Überbauung Oele



Raumbeschrieb

- Boden: einheitlicher Parkettboden in den Wohn-, Schlafräumen und Reduits
- Wände: Raufasertapeten
- Decken: Holzdecken

- **Wohnen / Essen / Kochen:**
 - Kochfeld: V-Zug CookTop V2000 1604 (Induktion)
 - Backofen: V-Zug Comhair V600 6U
 - Spülmaschine: V-Zug Adora V2000V
 - V-Zug Cooler V2000 178FGI, Kühlfach 263 l, Gefrierfach 29 l
 - Dunstabzug: V-Zug DFSE Umluft
 - Fronten: Kunstharz belegt
 - Abdeckung: Granit Shiva Black poliert
 - Abfalltrennsystem: Müllex M5 Basic



Visualisierung Küchenbauer

- **Dusche / WC:**
 - WC
 - Waschtisch 55 x 46 cm mit Mischer
 - Spiegelschrank 60/70/12 cm Schneider mit LED-Beleuchtung
 - Duschwanne Alterna 80x80 cm
 - seitliche Glas-Trennwand mit Duschengleitstange
 - Boden: Keramikplatten
 - Wand: Keramikplatten, Abrieb gestrichen
- **Bad / WC:**
 - WC
 - Waschtisch 55 x 46 cm mit Mischer
 - Spiegelschrank 60/70/12 cm Schneider mit LED-Beleuchtung
 - Badewanne Alterna 170x75 cm mit Duschengleitstange
 - Boden: Keramikplatten
 - Wand: Keramikplatten, Abrieb gestrichen
- drei **Schlafzimmer**
- ein **Reduit**
- grosser, gedeckter **Balkon**

Untergeschoss

Kellerabteil Wohnung 2.06 (9.0 m²)

- | | | | |
|--|-----------------------------------|-------------|---------------------|
| | 4 Hobbyräume | Hobbyraum 4 | 15.2 m ² |
| | | Hobbyraum 3 | 12.1 m ² |
| | | Hobbyraum 2 | 11.7 m ² |
| | | Hobbyraum 1 | 18.2 m ² |
| | Velo-PP Einstellhalle | | |
| | Auto-PP Einstellhalle | | |
| | Motorrad-Parkplätze Einstellhalle | | |

