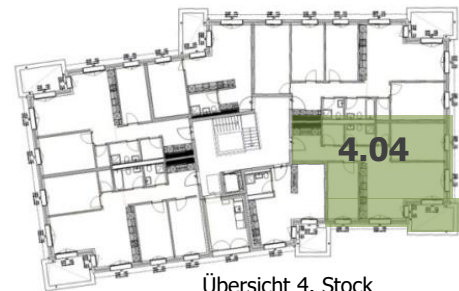


## 3.5-Zimmer-Wohnung 4. Stock

Oelestrasse 51, 6312 Steinhausen

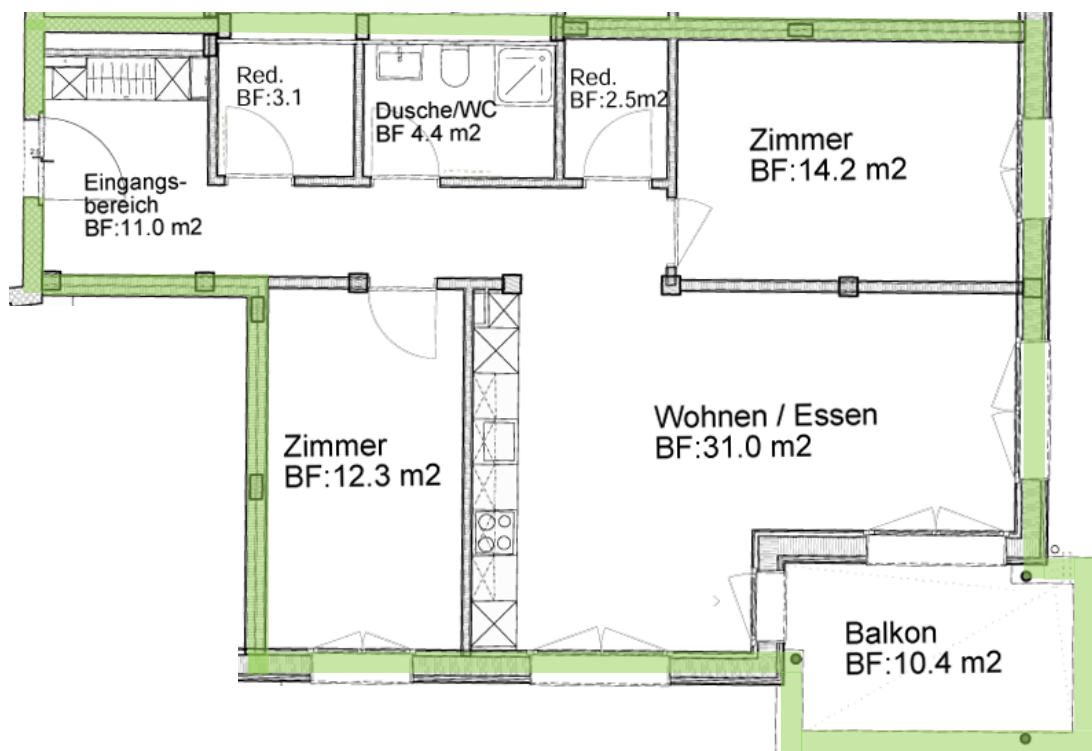
**Whg.-Nr. 4.04**

Anzahl Zimmer	3.5
Wohnfläche	78.5 m <sup>2</sup>
Balkon gedeckt	10.4 m <sup>2</sup>
Kellerraum (-1.04.404)	6.0 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Wohnungsmiete	CHF 2'007.00
Nebenkosten (Akontozahlung)	CHF 150.00
Beitrag Solidaritätsfonds (78.5 m <sup>2</sup> )	CHF 20.00
<b>Wohnungsmiete inkl. NK</b>	<b>CHF 2'177.00</b>
<hr/>	
./.. Mietzinsvergünstigung Kanton siehe Merkblatt Mietzinsbeiträge Kt. Zug	CHF - 298.00
Pflichtanteilscheinkapital	CHF 6'000.00



### Wohnungsgrundriss

Genauere Masse sind zu finden unter: [www.wbg-steinhausen.ch/Überbauung Oele](http://www.wbg-steinhausen.ch/Überbauung Oele)



### **Raumbeschrieb**

- Boden: einheitlicher Parkettboden in den Wohn-, Schlafräumen und Reduits
- Wände: Raufasertapeten
- Decken: Holzdecken
  
- **Wohnen / Essen / Kochen:**
  - Kochfeld: V-Zug CookTop V2000 1604 (Induktion)
  - Backofen: V-Zug Comhair V600 6U
  - Spülmaschine: V-Zug Adora V2000V
  - Kühlschrank: V-Zug De Luxe 1.5, Kühlfach 244 l, Gefrierfach 25 l
  - Dunstabzug: V-Zug DFSE Umluft
  - Fronten: Kunstharz belegt
  - Abdeckung: Granit Shiva Black poliert
  - Abfalltrennsystem: Müllex M5 Basic



Visualisierung Küchenbauer

- **Dusche / WC:**
  - WC
  - Waschtisch 55 x 46 cm mit Mischer
  - Spiegelschrank 60/70/12 cm Schneider mit LED-Beleuchtung
  - Duschwanne Alterna 80x80 cm
  - seitliche Glas-Trennwand mit Duschengleitstange
  - Boden: Keramikplatten
  - Wand: Keramikplatten, Abrieb gestrichen
  
- zwei **Schlafzimmer**
  
- zwei **Reduits**
  
- grosser, gedeckter **Balkon**

## Untergeschoss

